

# PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

NAZWA ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**BUDOWA BUDYNKU UŻYTECZNOŚCI PUBLICZNEJ (ŚWIE TLICA Z USŁUGAMI) W MIEJSCOWOŚCI  
KALINÓWKA GMINA GŁUSK**

ADRES ZAMIERZENIA  
BUDOWLANEGO:

**KALINÓWKA 160**  
ID działki: 060905\_02.0007.265/9

KATEGORIA OBIEKTU  
BUDOWLANEGO:

**IX**

**STAROSTWO POWIATOWE**  
**w Lublinie**  
**20-074 Lublin, ul. Spokojna 9**

INWESTOR:

**GMINA GŁUSK**  
**20-388 DOMINÓW, ul. RYNEK 1**

|                              |  |      |  |
|------------------------------|--|------|--|
| ARCHITEKTURA                 | mgr inż. arch. MICHAŁ KWIATKOWSKI<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>w spec. architektonicznej nr LBOIA/70/10 | SPR. | mgr inż. arch. ALEKSANDRA BURDZANOWSKA-GAWLIK<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>w spec. architektonicznej nr 84/LBOKK/2011 |
| OPRAC.                       | mgr inż. arch. ANNA MAJCHROWICZ  |      |  |
| KONSTRUKCJA                  | mgr inż. TOMASZ IŻYCKI<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>nr 1412/LB/91                                       | SPR. | mgr inż. MARCIN STRÓZIK<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>nr 1087/Lb/90  |
| INSTALACJE SANITARNE         | mgr inż. KRZYSZTOF WIEJAK<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>nr LUB/0318/PWBS/19                              | SPR. | mgr inż. SYLWIA KOCHANOWSKA<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>nr LUB/0308/PWBS/19  |
| INSTALACJE ELEKTRYCZNE       | mgr inż. ARKADIUSZ KARWAT<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>nr LUB/0212/POOE/11                              | SPR. | mgr inż. REMIGIUSZ KARWAT<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>nr LUB/0090/PWOE/11  |
| INSTALACJE TELEKOMUNIKACYJNE | mgr inż. MARCIN PIÓRO<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>nr LUB/BT/0452/05                                    | SPR. | mgr inż. DARIUSZ KOTELBA<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>nr LUB/BT/0401/06   |
| BRANŻA DROGOWA               | mgr inż. AGNIESZKA STRĘCIWILK<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>nr LUB/0205/POD/16                           | SPR. | mgr inż. DAWID GIERAK<br>upr. bud. do proj. bez ograniczeń<br>nr LUB/0266/PBD/20   |

Lublin, sierpień 2022 r.

**activeline™**

Active Line Marcin Taczalski  
ul. Wojciechowska 7F  
20-704 Lublin  
tel.: 514-564-374  
e-mail: biuro@activeline.eu  
[www.activeline.eu](http://www.activeline.eu)

## ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

### CZĘŚĆ OPISOWA

|   |    |
|---|----|
| Oświadczenie projektantów.....  | 4  |
| Uprawnienia.....  | 5  |
| 1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego .....  | 33 |
| 2 Podstawa opracowania.....   | 33 |
| 3 Lokalizacja i opis stanu istniejącego.....  | 33 |
| 4 Projektowane zagospodarowanie terenu .....  | 34 |
| 4.1 Obiekty kubaturowe .....  | 34 |
| 4.2 Obsługa komunikacyjna inwestycji i parking.....   | 34 |
| 4.3 Przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych.....   | 35 |
| 4.4 Ukształtowanie terenu.....  | 35 |
| 4.5 Zieleni .....   | 36 |
| 4.6 Miejsce gromadzenia odpadów stałych.....  | 36 |
| 4.7 Ogrodzenie .....  | 36 |
| 4.7 Pozostałe elementy małej architektury .....   | 36 |
| 4.8 Sieci uzbrojenia terenu .....   | 38 |
| 4.8.1 Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego.....  | 38 |
| 4.8.2 Budowa zewnętrznej linii zasilającej nN zakończonej złączem kablowo pomiarowym.....   | 39 |
| 4.8.3 Budowa zewnętrznej linii instalacji niskoprądowej (kanału technologicznego).....  | 39 |
| 4.9 Projektowany bilans terenu .....  | 39 |
| 5 Przeznaczenie terenu.....   | 40 |
| 6 Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników .....   | 40 |
| 7 Ochrona interesów osób trzecich .....   | 40 |
| 8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej- stosownie do zakresu projektu .....   | 40 |
| 8.1 Podstawy prawne .....   | 40 |
| 8.5 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym istotne informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej .....                                       | 41 |
| 8.6 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne ..... | 41 |
| 8.7 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:.....   | 41 |

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

## 1 Przedmiot i zakres zamierzenia budowlanego

Przedmiotem zamierzenia budowlanego jest budowa budynku użyteczności publicznej (świetlica z usługami w parterze) w miejscowości Kalinówka, gmina Głusk.

Zakres inwestycji obejmuje:

- Budowa wewnętrznego układu komunikacyjnego, w tym opaska, ciągi piesze i pieszo-jezdne oraz stanowiska postojowe i utwardzone miejsce gromadzenia odpadów stałych
- Budowa elementów małej architektury: ławki, kosze na śmieci oraz ażurowa osłona utwardzonego miejsca gromadzenia odpadów stałych
- Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacji sanitarnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego na nieczystości ciekłe o pojemności nieprzekraczającej 10 m<sup>3</sup> (wg. projektu technicznego branży sanitarnej)
- Budowa parkingu (18 miejsc postojowych)
- Budowa zewnętrznej linii zasilającej nN zakończonej złączem kablowo pomiarowym wraz z oświetleniem terenu (wg. projektu technicznego branży elektrycznej)
- Budowa zewnętrznej linii instalacji niskoprądowej zakończonej studnią kablową teletechniczną (kanału technologicznego); (wg. projektu technicznego branży elektrycznej)

## 2 Podstawa opracowania

### Materiały wyjściowe do opracowania

- wizja lokalna
- umowa z Inwestorem
- mapa sytuacyjno-wysokościowa
- uzgodnienia i wytyczne międzybranżowe
- miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała Nr XII/95/15 Rady Gminy Głusk z dnia 17 września 2015r.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
70-074 Lublin, ul. Spokojna 9**

### Przepisy prawa i inne dokumenty

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2021r. poz.2351, z późn.zm.)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz.1225)
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego tj. z dnia 12 lipca 2022 r. (Dz.U. z 2022 r. poz. 1679)

## 3 Lokalizacja i opis stanu istniejącego

Teren objęty opracowaniem znajduje się w miejscowości Kalinówka, gmina Głusk. Inwestycja zlokalizowana jest na działce nr ewid. 265/9 jedn. ewid. 0609005\_02, obręb 0007. Omawiany teren inwestycji oznaczony jest w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego jako U/MN DKL169 – tereny zabudowy usługowej i mieszkaniowej (zabudowa jednorodzinna) polegającej na realizacji wyłącznie programu usługowego lub z towarzyszeniem funkcji mieszkalnej jednorodzinnej, bez ograniczania udziału powierzchni poszczególnych funkcji.

Od strony północno-wschodniej teren przylega do drogi serwisowej z którą posiada

połączenie poprzez istniejący zjazd indywidualny. Od południowego-zachodu znajdują się pola uprawne oraz łąki. W pozostałych granicach inwestycję otaczają jednorodzinne budynki mieszkalne i gospodarcze.

Działka o kształcie zbliżonym do prostokąta, stosunkowo płaska ze znacznym zaniżeniem w stosunku do drogi serwisowej, zabudowana (nieużytkowany budynek produkcyjny – przeznaczony do rozbiórki - wg. odrębnego opracowania), ogrodzona i miejscowo pokryta roślinnością wysoką i niską.

Przez działkę przebiega przyłącze energetyczne dla budynku produkcyjnego oraz zlokalizowane jest szambo z zewnętrznym odcinkiem instalacji kanalizacji sanitarnej (instalacje przeznaczone do rozbiórki).

Teren objęty opracowaniem nie jest wpisany do rejestru zabytków, nie podlega ochronie konserwatorskiej i nie znajduje się w granicach terenu górniczego oraz nie jest narażony na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych.

#### 4 Projektowane zagospodarowanie terenu

##### 4.1 Obiekty kubaturowe

Projektuje się budynek użyteczności publicznej (światlica z usługami w parterze) w standardzie budynku pasywnego - technologia zero-emisyjna z odnawialnymi źródłami energii, zaprojektowany w południowej części terenu inwestycji, z zachowaniem nieprzekraczającej linii zabudowy. Omawiany budynek projektuje się jako częściowo podpiwniczony, z dwoma kondygnacjami nadziemnymi, o wymiarach w rzucie poziomym 20,35 m x 26,00 m. Odległość od najbliższej granicy z sąsiednią działką budowlaną wynosi 4,00 m. Odległość od najbliższego budynku (gospodarczy, murowany) zlokalizowanego na sąsiedniej działce budowlanej wynosi 8,3 m.

**STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9**

##### 4.2 Obsługa komunikacyjna inwestycji i parking

Obsługa komunikacyjna (wejście i wyjazd) planowana jest poprzez projektowany zjazd publiczny. Wewnętrzny układ komunikacyjny w formie ciągów pieszo-jezdnych umożliwiających dojście oraz dojazd zarówno samochodami osobowymi jak i wozem strażackim, asenizacyjnym oraz dostawczym dla zaplecza usług komercyjnych. Nawierzchnia ciągów pieszo-jezdnych oraz dojście do budynku z drobnowymiarowej kostki betonowej (gr. 8 cm). Nawierzchnia miejsc postojowych - ażurowa (geokrata) z wypełnieniem trawiastym z wyłączeniem miejsca postojowego dla osób niepełnosprawnych. Wszystkie tereny utwardzone o konstrukcji zgodnej z zakładanymi obciążeniami. Projektuje się 17 miejsc postojowych (2,50 x 5,00 m) w tym jedno dla osób niepełnosprawnych (3,60 x 5,00 m) lokalizacja na rysunku PZT-01.

Na badanym terenie lustro wody podziemnej występuje poniżej 2,0 m p.p.t. Warunki wodne ocenia się jako korzystne. Głębokość przemarzania na tym terenie wynosi 1,0 m. Nośność podłoża nawierzchni dla powyższych gruntów i warunków wodnych zaliczono do grupy nośności podłoża G2.

Nawierzchnię miejsc postojowych dowiązano ściśle do projektowanej inwestycji oraz wysokości przyległego terenu. (charakterystyczne rzędne wysokościowe podano na projekcie

zagospodarowania terenu). Pochylenia poprzeczne i podłużne placu projektuje się w taki sposób, aby zapewnić prawidłowe odwodnienie utwardzonych terenów przy zachowaniu minimalnego spadku poprzecznego na poziomie ok 2 %. Obrzeża należy zaniżyć, tak aby nie zatrzymywać przepływu wód opadowych. Teren bezpośrednio przy budynku, dodatkowo posiada spadek 2 % w kierunku od budynku w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na obszary zielone Inwestora.

#### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI Z KOSTKI BETONOWEJ:

- Układ w kolejności od dolnej warstwy:
- grunt rodzimy;
- piasek stabilizowany cementem o RM = 5MPa grubości 12 cm;
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem o RM= 5MPa gr. 30 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 3cm;
- warstwa z kostki brukowej betonowej o grubości 8 cm.

Przekrój normalny:

- obrzeża betonowe o wymiarach 8x30x100 cm, materiał wykonania zaprawa M20, ustawiane na ławie betonowej z oporem C12/15, na podsypce cementowo piaskowej
- krawężniki betonowe o wymiarach 15x30x100 cm, materiał wykonania zaprawa M20, ustawiane na ławie betonowej z oporem C12/15, na podsypce cementowo piaskowej

#### KONSTRUKCJA NAWIERZCHNI Z GEOKRATY:

Układ w kolejności od dolnej warstwy:

- grunt rodzimy;
- piasek stabilizowany cementem o RM = 5MPa grubości 12 cm;
- podbudowa z kruszywa stabilizowanego cementem o RM= 5MPa gr. 30 cm;
- podsypka cementowo-piaskowa grubości 3,5cm;
- geokrata (wypełniona ziemią 70%; piaskiem 30% / trawa) o grubości 7,5 cm.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
ul. Spokojna 9

Wykonując nawierzchnię należy pamiętać o wykonaniu dylatacji. Wierzchnie warstwy nawierzchni kostki betonowej oraz geokraty należy licować ze sobą. Wszystkie tereny utwardzone o konstrukcji zgodnej z zakładanymi obciążeniami.

#### **4.3 Przystosowanie terenu dla osób niepełnosprawnych**

Teren dostępny dla osób niepełnosprawnych – nie występują bariery.

Jedno z projektowanych miejsc postojowych zostało przeznaczone dla osób niepełnosprawnych.

#### **4.4 Ukształtowanie terenu**

Projektuje się wyrównanie terenu pod projektowany budynek i usunięcie lokalnych nierówności oraz jego miejscowe wyniesienie w celu zapewnienia dojazdu dla wozu strażackiego.

Teren bezpośrednio przy budynku, dodatkowo posiada spadek 2 % w kierunku od budynku w celu zapewnienia odprowadzenia wód opadowych i roztopowych na obszary zielone Inwestora.

#### 4.5 Zieleń

Projektuje się wycinkę istniejącej zieleni wysokiej i niskiej a następnie odtworzenie terenów zielonych zniszczonych w trakcie realizacji robót, urządzenie nowej zieleni w formie trawników oraz rabat z roślin ozdobnych.

Zaprojektowano nasadzenia roślinne w postaci drzew i krzewów w otoczeniu głównych wejść do budynku. Zastosowano gatunki nie wymagające częstych zabiegów pielęgnacyjnych oraz odporne na suszę, mróz i zasolenie. Projektowana zieleń zwiększy zdolność retencyjną terenu, uatrakcyjni i podkreśli reprezentacyjny charakter miejsca. Zaprojektowano 2 gatunki drzew liściastych, 3 gatunki krzewów liściastych i 3 gatunki krzewów iglastych. Szczegółowe rozwiązania zieleni zawarte zostały w projekcie technicznym.

#### 4.6 Miejsce gromadzenia odpadów stałych

Zaprojektowano utwardzone miejsca gromadzenia odpadów stałych zlokalizowane przy projektowanych stanowiskach postojowych.

Projektuje się ażurową osłonę śmietnikową, z profili stalowych, ocynkowanych, malowanych proszkowo na antracytowy.

#### 4.7 Ogrodzenie

Projektuje się montaż ogrodzenia długości 210 m.b. systemowego. W miejscu zjazdu należy wykonać bramę przesuwą o szerokości min 4,00 m oraz jedną furtkę rozwieralną o szerokości w świetle przejścia min 1,0 m. Ogrodzenie nie będzie przekraczać 2,20 m wysokości. Całość konstrukcji bezpieczna. Szczegóły wg projektu technicznego.

#### 4.7 Pozostałe elementy małej architektury

Projektuje się wyposażenie terenu w elementy małej architektury typu (wizualizacje poglądowe):

- Zaprojektowane urządzenia są rozwiązaniami przykładowymi. Wykonawca może zastosować urządzenia dowolnych producentów, pod warunkiem spełnienia wymogów opisanych w projekcie. Dopuszcza się odstępstwo od wymiarów urządzeń  $\pm 5\%$ .
- Wymaga się zachowania parametrów jakościowych, estetycznych, materiałowych, wielkościowych, kolorystycznych, technologicznych, zgodnych z elementami wskazanymi w projekcie.
- Nie dopuszcza się zastosowania gorszej jakości zamienników projektowanych urządzeń.
- Sposób posadowienia i montażu musi być zgodny z instrukcją producenta urządzeń.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
70-074 Lublin, ul. Spokojna 9

- Urządzenia powinny być trwale związane z gruntem poprzez fundamenty betonowe. Jako wolnostojące projektuje się siedziska betonowe.
- Wszystkie elementy małej architektury muszą być spójne materiałowo i kolorystycznie.
- Sprzęt rekreacyjny powinien być wykonany z bezpiecznych i trwałych materiałów, jak również powinien być zgodny z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa określonymi w szczególności w przepisach o ogólnym bezpieczeństwie produktów.



#### KOSZ NA ŚMIECI: 1 szt.

##### Dane techniczne:

Średnica: min. 60 cm

Wysokość: ok 72 cm

Pojemność min: 60 L – z wymiennym wkładem

##### Dane materiałowe:

Kosz wykonany z betonu architektonicznego piaskowanego, jednowsadowy, blacha o grubości min. 1 mm; wsad kosza stalowy ocynkowany, opróżnianie kosza od góry.

##### Montaż:

Montaż na stałe poprzez zabetonowanie elementu kotwiącego.



#### ŁAWKA Z OPARCIEM: 2 szt.

##### Dane techniczne:

Długość ławki: 180 cm

Szerokość ławki: 55 cm

Wysokość ławki: 84 cm

Długość siedziska: 170 cm

Szerokość siedziska: 44 cm

Elementy drewniane – świerk (kolorystyka drewna machoń)

##### Montaż:

Montaż na stałe za pomocą kotw mocowanych do spodów prefabrykatów betonowych.



#### WIATA ŚMIETNIKOWA: 1 szt.

##### Dane techniczne:

Szerokość całkowita: 2 m

Długość (głębokość): 1,5m

Wysokość z przodu: 2m

Wysokość z tyłu: 1,9m

Konstrukcja wiaty w całości wykonana z profili zamkniętych ocynkowanych ogniowo, malowanych proszkowo na kolor antracytowy, gwarantuje to sztywności i odporność konstrukcji

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

na korozję.

#### Montaż:

Montaż do podłoża na stałe poprzez zabetonowanie konstrukcyjnych elementów stalowych, lub poprzez kotwy.

#### Uwaga:

Ostateczne parametry techniczne urządzeń małej architektury należy uzgodnić z Inwestorem.

### **4.8 Sieci uzbrojenia terenu**

Zaopatrzenie budynku w wodę z projektowanego przyłącza wody (wg odrębnego opracowania). Odprowadzenie ścieków z budynku do projektowanego zbiornika na nieczystości ciekłe o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Zaopatrzenie budynku na potrzeby c.o., c.w.u. i wentylacji z projektowanych dwóch gruntowych pomp ciepła poprzez wykonanie otworów wiertniczych - pionowych kolektorów gruntowych w celu wykorzystania ciepła ziemi. Odprowadzenie wody deszczowej z dachu budynku do projektowanego zbiornika wód deszczowych zlokalizowanego na działce. Przyłącze telekomunikacyjne projektowane. Zasilenie obiektu w energię elektryczną poprzez projektowaną zewnętrzną linię zasilającą nN zakończoną złączem kablowo pomiarowym oraz z paneli fotowoltaicznych montowanych na dachu projektowanego budynku. Na terenie inwestycji projektuje się oświetlenie parkowe 6 sztuk w postaci słupów o wysokości 6m z oprawami LED. Zasilanie poprzez linie kablowe. Oświetlone zostaną ciągi pieszo-jezdne oraz miejsca postojowe.

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

#### **4.8.1 Budowa zewnętrznej instalacji kanalizacyjnej z odprowadzeniem ścieków do zbiornika bezodpływowego.**

Zaprojektowano odprowadzenie ścieków bytowych z budynku świetlicy przewodem kanalizacyjnym PCV DN160 SN8 LITE. Odpływ ścieków zaprojektowano do zlokalizowanego na terenie działki – zgodnie z rysunkiem PZT, szczelnego zbiornika bezodpływowego o pojemności 10 m<sup>3</sup>. Zbiornik wykonany jako prefabrykowany żelbetowy. Zlokalizowano na działce pod terenem utwardzonym. Zbiornik szczelny należy wyposażyć w rurę wywiewną średnicy 50 mm, wyprowadzoną minimum 0,5 m; powyżej terenu w odległości 7,5 m od granicy działki. Zbiornik na ścieki bytowe wyposażyć w urządzenie sygnalizacyjno-alarmowe informujące o maksymalnym poziomie napełnienia zbiornika.

Zaprojektowano jednokomorowy zbiornik na ścieki sanitarne o pojemności maksymalnej 10 m<sup>3</sup>. Zbiornik wykonany jako żelbetowy należy posadowić na zagęszczonej podsypce piaskowej. Rzeczywista objętość ścieków w projektowanym zbiorniku będzie równa 9,6 m<sup>3</sup>.

Szczegółowy przebieg instalacji oraz lokalizacja zbiornika zawarty jest na załączonej mapie.

#### **4.8.1a Budowa bezodpływowych zbiorników na wody opadowe**

Zaprojektowano 2 jednokomorowe zbiorniki bezodpływowe na wody deszczowe o pojemności maksymalnej 10 m<sup>3</sup> każdy. Rzeczywista objętość ścieków w projektowanym zbiorniku będzie równa 9,6 m<sup>3</sup>. Szczegółowa lokalizacja zbiornika wskazana na załączonej mapie.

#### 4.8.2 Budowa zewnętrznej linii zasilającej nN zakończonej złączem kablowo pomiarowym.

Projektowany budynek zasilony został kablem YAKXS 4x120. Kabel na całej długości należy układać w gruncie w rurze osłonowej. Końce kabla należy odpowiednio opisać za pomocą tabliczek opisowych z informacją o typie kabla, jego realizacji oraz roku ułożenia. Nawierzchnię wykopu po zasypaniu należy odtworzyć do stanu zastanego lub do stanu projektowanego.

Kable układać w wykopie o głębokości 80 cm linią falistą z zapasem ok 3 % na podsypce piaskowej 10 cm. Skrzyżowania i kolizję nowych odcinków kabla osłaniać rurą ochronną DVK110.

Szczegółowy przebieg budowy przyłącza zawarty jest na załączonej mapie.

#### 4.8.3 Budowa zewnętrznej linii instalacji niskoprądowej (kanału technologicznego).

Budowa zewnętrznej linii instalacji niskoprądowej (kanału technologicznego). Kanalizację wybudować z rury RHDPEp 110/6,3 układanej w wykopie na głębokości około 0,7m. W studni kablowej rury wprowadzić równo z powierzchnią gardła, miejsca styku wypełnić masą betonową.

Studnia winna być wyposażona w kolumny wsporcze pionowe dla mocowania uchwytów poziomych dwukablowymi przeznaczonych do mocowania kabli w studniach. Posadowienie ramy studni kablowej winno być dopasowane do projektowanej rzędnej terenu w miejscu lokowania studni.

Ciągi kanalizacyjne, wybudowane z rur RHDPEp  $\Phi$  110/6,3 nie wymagają stosowania dodatkowych zabezpieczeń. Rura RHDPEp  $\Phi$  110/6,3 stanowi wystarczające zabezpieczenie kanalizacji kablowej w miejscach kolizji z istniejącym uzbrojeniem terenu oraz drogami wewnętrznymi z wyłączeniem kolizji z gazociągami.

Szczegółowy przebieg budowy przyłącza zawarty jest na załączonej mapie.

#### 4.9 Projektowany bilans terenu

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

|   |                        |
|---|------------------------|
| POWIERZCHNIA TERENU OBJĘTEGO OPRACOWANIEM           | 1793,00 m <sup>2</sup> |
| POWIERZCHNIA ZABUDOWY BUDYNKU NOWO - PROJEKTOWANEGO | 529,10 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA UKŁADU KOMUNIKACYJNEGO (W TYM):        | 790,50 m <sup>2</sup>  |
| - CIĄGI PIESZO-JEZDNE I MIEJSCE GROMADZENIA ODPADÓW | 560,00 m <sup>2</sup>  |
| - STANOWISKA POSTOJOWE                              | 230,50 m <sup>2</sup>  |
| POWIERZCHNIA TERENÓW ZIELONYCH                      | 473,40 m <sup>2</sup>  |

Warunki i wymagania wynikające z zapisów planu miejscowego:

- udział powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki budowlanej maksymalnie do 40 % powierzchni działki – warunek spełniony: powierzchnia zabudowy wynosi – 29,51 % powierzchni terenu inwestycji.
- udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki budowlanej – minimalnie 30 % - warunek spełniony: powierzchnia biologicznie czynna stanowi 35,40 %

powierzchni terenu inwestycji, przy założeniu 100 % dla terenów zielonych i 70 % dla miejsc postojowych utwardzonych geokrata.

#### 5 Przeznaczenie terenu

- Planowana inwestycja jest zgodna z dotychczasowym przeznaczeniem terenu;
- Przedmiotowa działka stanowią grunt zabudowany i zurbanizowany;
- Prace budowlane nie spowodują pogorszenia stanu środowiska;
- Działki nie leżą na obszarze szkód górniczych. Zakres oddziaływania projektowanej inwestycji nie wykracza poza teren opracowania;

#### 6 Dane o charakterze przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników

- Inwestycja nie jest zaliczana do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko;
- Usuwanie odpadów stałych będzie odbywało się poprzez okresowe wywożenie na zasadach obowiązujących w Gminie;
- Podczas wykonywanych prac ani też przy użytkowaniu budynku nie przewiduje się występowania negatywnego wpływu na środowisko, wody powierzchniowe oraz podziemne, nie wystąpi promieniowanie jonizujące.

#### 7 Ochrona interesów osób trzecich

- Inwestycja nie narusza interesu osób trzecich w rozumieniu przepisów prawa budowlanego,
- Nie narusza dostępu do drogi sąsiednim działkom,
- Nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej oraz ze środków łączności,
- Nie pozbawia dopływu światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi w budynkach sąsiednich
- Nie powoduje ponadnormowego zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby,

#### 8 Dane dotyczące warunków ochrony przeciwpożarowej - stosownie do zakresu projektu

##### 8.1 Podstawy prawne

- [1] rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r., poz. 1225);
- [2] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. Nr 109, poz. 719 ze zm.);
- [3] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. Nr 124,

STAROSTWO POWIATOWE  
w Lublinie  
10-074 Lublin, ul. Spokojna 9

poz.1030);

- [4] rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021, poz. 1722).

8.5 Informacje o występowaniu zagrożenia wybuchem, w tym istotne informacje dotyczące pomieszczeń zagrożonych wybuchem oraz stref zagrożenia wybuchem w przestrzeni zewnętrznej

Żadne z pomieszczeń w obiekcie, ani strefa w nim czy na terenie przyległym, nie są uznawane za zagrożone wybuchem mieszaniną gazów, par cieczy czy pyłu z powietrzem.

8.6 Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym informacje o odległościach od sąsiadujących obiektów budowlanych, działek lub terenów oraz parametrach wpływających na odległości dopuszczalne

Projektowaną zabudowę usytuowano zachowując wymagane odległości od sąsiedniej zabudowy i granic działek budowlanych i terenów sąsiednich:

- od strony północnej – teren własny, działka inwestora, parking oraz granica z działką drogową (droga serwisowa przy S12, ulicy Piaseckiej);
- od strony południowej – granica działki sąsiedniej, zabudowanej, w odległości 4,00 m, brak zabudowań w pasie wolnego terenu;
- od strony wschodniej – granica działki sąsiedniej niezabudowanej w odległości 12,33 m;
- od strony zachodniej – budynek gospodarczy, murowany zlokalizowany w odległości 8,30m

8.7 Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczych, w tym informacje o:

Zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru, w tym o wymaganej ilości wody do celów przeciwpożarowych, urządzeniach i innych rozwiązaniach w zakresie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę, usytuowaniu źródeł wody do celów przeciwpożarowych, hydrantów zewnętrznych lub innych punktów poboru wody oraz stanowisk czerpania wody wraz z dojazdami dla pojazdów pożarniczych.

Zaopatrzenie w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru dla przedmiotowego obiektu jest wymagane. Wymagana ilość wody do celów przeciwpożarowych wynosi 20 dm<sup>3</sup>/s. Wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru zapewniać będą istniejące hydranty zewnętrzne nadziemne DN 80 na sieci wodociągowej przeciwpożarowej. Hydranty powinny być zlokalizowane tak aby bliższy hydrant zlokalizowany był w odległości nie mniejszej niż 5 m i nie większej niż 75 m, zaś dalszy w odległości nie większej niż 150 m od chronionego budynku. Hydranty usytuowane są przy drodze serwisowej S12 (pierwszy na wschód, drugi na zachód od obiektu) przy

STAROSTWO POWIATOWE  
Lublin  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9

zachowaniu ww. warunków odległościowych, szczegółowe usytuowanie hydrantów zawarto w części graficznej projektu zagospodarowania terenu.

#### Drogach pożarowych oraz dojściach dla ekip ratowniczych

Zgodnie z rozporządzeniem [3] wg par. 12 dla projektowanego budynku jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Droga pożarowa dla projektowanego budynku zapewniona zostanie na zasadzie określonej w par. 12 ust. 7 rozporządzenia [3] (projektowany budynek o wysokości do 12 m oraz o nie więcej niż 3 kondygnacjach nadziemnych). Zapewniony będzie dostęp z drogi pożarowej do strefy pożarowej budynku dojściem o szerokości co najmniej 1,5 m i długości do 30 m. Projektowany układ dróg wewnętrznych na terenie obiektu zapewnia możliwość doprowadzenia drogi pożarowej w taki sposób. Na terenie wewnętrznym projektuje się drogę pożarową, która zapewnia przejazd pojazdów pożarniczych bez konieczności cofania oraz z możliwością zawrócenia układem dróg w kształcie litery T (długości odcinków do 15 m). Szerokość drogi pożarowej wynosi co najmniej 4 m, zewnętrzne promienie łuków drogi pożarowej wynoszą nie mniej niż 11 m. Szczegółowy przebieg drogi pożarowej przedstawiono w części graficznej planu zagospodarowania terenu.

8.8 Informacje o rozwiązaniach zamiennych w stosunku do wymagań ochrony przeciwpożarowej, zastosowanych na podstawie zgody, o której mowa w art. 6c pkt 1 lub 2 ustawy z dnia 24 sierpnia 1991 r. o ochronie przeciwpożarowej, w zakresie rozwiązań objętych projektem zagospodarowania działki lub terenu

Nie dotyczy.

URZĘD NADZORSTWA POWIATOWEGO  
w Lublinie  
17-014 Lublin, ul. Spokojna 9

9 Inne niezbędne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych

Nie przewiduje się konieczności określania innych danych wynikających ze specyfiki, charakteru lub stopnia skomplikowania obiektu budowlanego.

#### 10 Określenie obszaru oddziaływania obiektu

Podstawa prawna:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz.U. 2021 poz. 2351 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2022 r. poz.1225 ze zm.),
- Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r. poz. 503 ze zm.)

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w ustawie Prawo Budowlane art. 28 ust. 2 obejmuje działkę wskazaną jako teren inwestycji. Inwestycja nie zalicza się do przedsięwzięć mogących pogorszyć stan środowiska w rozumieniu przepisów: Rozporządzenia Rady Ministrów

z 10 września 2019 r. (Dz. U. Nr 2019 poz. 1839). Oddziaływanie obiektu ogranicza się do działek, na których obiekt jest zlokalizowany.

Opracowanie graficzne:

| NR. NAZWA | SKALA |
|-----------|-------|
| PZT – 01  | 1:500 |
| PZT – 02  | 1:250 |
| PZT – 03  | 1:250 |

**STAROSTWO POWIATOWE**  
w Lublinie  
20-074 Lublin, ul. Spokojna 9